

SUBANEXA NR. 8

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1011 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74330** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|-----------|------------|-------------------------------|---------------------------|
| Anexe | 18.07.2025 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |
| 508 | 29.09.2022 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |
| 184 | 30.03.2022 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |
| 254 | 29.05.2008 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |
| 186 | 08.05.2008 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |
| Plan de | 18.07.2025 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |
| Plan de | 18.07.2025 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |
| 265 | 06.06.2025 | act administrativ | ADPDU Sector 6, Mun. |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1011 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 514 mp ce vizează Str. Bostanilor, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu "însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 514 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|---|
| - | Avertizare | Receptia 74330/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196 |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
Clara-Eugenia Mareș**

PLAN DE SITUATIE

Str. Bostanilor, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1011/24.07.2025.

Dosar nr. 74330/18.07.2025

Parcela (TDI)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 325784.783 | 581690.232 | 0.47 |
| 2 | 325785.235 | 581690.364 | 0.70 |
| 3 | 325785.923 | 581690.473 | 0.59 |
| 4 | 325786.513 | 581690.473 | 0.64 |
| 5 | 325787.141 | 581690.375 | 0.87 |
| 6 | 325787.973 | 581690.118 | 1.16 |
| 7 | 325789.023 | 581689.613 | 1.61 |
| 8 | 325790.310 | 581688.644 | 1.14 |
| 9 | 325791.086 | 581687.812 | 1.05 |
| 10 | 325791.705 | 581686.962 | 1.73 |
| 11 | 325792.645 | 581685.514 | 1.69 |
| 12 | 325793.465 | 581684.039 | 5.89 |
| 13 | 325796.702 | 581679.121 | 9.42 |
| 14 | 325801.576 | 581671.064 | 13.03 |
| 15 | 325808.628 | 581660.106 | 6.85 |
| 16 | 325812.293 | 581654.320 | 21.37 |
| 17 | 325823.614 | 581636.197 | 12.52 |
| 18 | 325830.167 | 581625.525 | 0.17 |
| 19 | 325830.269 | 581625.393 | 0.12 |
| 20 | 325830.376 | 581625.455 | 2.50 |
| 21 | 325831.899 | 581623.470 | 0.54 |
| 22 | 325832.351 | 581623.759 | 21.92 |
| 23 | 325844.096 | 581605.254 | 21.73 |
| 24 | 325855.561 | 581586.794 | 2.08 |
| 25 | 325857.339 | 581585.708 | 2.49 |
| 26 | 325859.503 | 581586.949 | 11.12 |
| 27 | 325853.651 | 581596.403 | 17.77 |
| 28 | 325844.297 | 581611.515 | 1.90 |
| 29 | 325843.266 | 581613.110 | 11.87 |
| 30 | 325836.904 | 581623.134 | 9.15 |
| 31 | 325832.036 | 581630.877 | 23.84 |
| 32 | 325819.326 | 581651.044 | 1.76 |
| 33 | 325818.384 | 581652.532 | 15.55 |
| 34 | 325810.117 | 581665.704 | 6.09 |
| 35 | 325806.863 | 581670.847 | 22.41 |
| 36 | 325795.075 | 581689.908 | 3.78 |
| 37 | 325793.201 | 581693.193 | 1.46 |
| 38 | 325793.201 | 581694.657 | 9.51 |
| S(TDI)=514mp P=268.49m | | | |

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- Acostament bloc/Scara

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-....-17, 27-....-38 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 18-....-24 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 24-25-26 gard din prefabricate din beton.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Executant | |
| GEOCAD PROFESIONAL SRL | |
| Aprobat | ing. Dipl. Bogdan Boroianu |

| | |
|---|---------------------------------------|
| Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 | |
| Amplasament: Str. Bostanilor, Sec. 6, Mun. Bucuresti | |
| Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI | |
| Scara: 1:500 | Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01 |
| Data: Iulie 2025 | |